

**COMUNE DI BELLIZZI**

Provincia di Salerno

C.A.P. 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650

Tel. 0828/358011 - Fax 0828/355849

- ORIGINALE -

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 20 del ventitre giugno duemilaventidue

-----  
O G G E T T O: VERIFICA QUALITA' E QUANTITA' DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI  
ALLA RESIDENZA, ALL'ATTIVITA' PRODUTTIVA E TERZIARIA EX L. 167/62, L.457/78.  
-----

L'anno duemilaventidue, il giorno ventitre del mese di giugno, alle ore 17,00, nei locali dell'aula consiliare della Casa Comunale sita in via Manin, a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio Comunale, prot.n.10062 del 16.06.2022 si è riunito il Consiglio Comunale in sessione ordinaria ed in seduta pubblica di prima convocazione.

Presiede la seduta il Consigliere Adele Melagrano Vice Presidente del C.C.

Intervengono i Signori:

Cognome e Nome	Presente	Cognome e Nome	Presente
VOLPE Domenico - SINDACO	SI	CAPALDO Antonella	SI
SIANI Fabiana	SI	CICCARIELLO Stefano	SI
STRIFEZZA Vitantonio	SI	DELL'ANGELO Bruno	SI
PELLEGRINO Nicola	NO	D'ALESSIO Rolando	SI
FLORIO Cristina	SI	ESPOSITO Valter	SI
MELAGRANO Adele	SI	GAIOLA Ilaria	SI
FEREOLI Antonio	SI	MADDALO Angelo	SI
GIELLO Marina	SI	BONAVITA Saviana	SI
FOGLIA Maurizio	SI		

PRESENTI N. 16

ASSENTI N. 1

Assiste alla seduta il Segretario Generale dott.ssa Annalisa CONSOLI

IL PRESIDENTE

constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta l'adunanza ed invita i presenti alla trattazione degli argomenti all'ordine del giorno.

- omissis -

**OGGETTO: “VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALL’ATTIVITÀ PRODUTTIVA E TERZIARIA EX L. 167/62., L. 457/78**

**Premesso:**

- Che l’art.16 del D.L. 22.12.1981, n. 786, convertito dalla legge 26.02.1982, n. 51, stabilisce che i Comuni sono tenuti ad evidenziare, con particolari annotazioni, gli stanziamenti di bilancio relativi all’acquisizione, urbanizzazione, alienazione e/o concessione in diritto di superficie di aree e fabbricati da destinare alla residenza ed alle attività produttive. Il piano di alienazione o di concessione deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire, ad eccezione di quelle che la legislazione vigente pone a carico delle amministrazioni comunali;
- Che l’art. 14 del D.L. 28.02.1983, n. 55, convertito dalla legge 26.04.1983, n. 131, stabilisce che i comuni provvedano a verificare la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167, 22.10.1971, n. 865 e 5.08.1978, n. 457, che possono essere cedute in proprietà o in diritto di superficie. Con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;
- Che l’art.172 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, stabilisce che al bilancio di previsione è allegata la deliberazione, da adottarsi annualmente prima dell’approvazione del bilancio, con la quale i comuni verificano la quantità delle aree e dei fabbricati da destinare secondo quanto dispone l’art. 14 del D.L. n.55/1983 sopra chiamato;
- Che il Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali n.267/2000 attribuisce al Consiglio Comunale la competenza a deliberare sulla verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza e alle attività produttive e terziarie;
- Che con Delibera di C.C. n. 34 del 30/12/2020 è stato approvato il nuovo Piano Urbanistico Comunale;

**Dato atto** che sono rimasti immutati i presupposti a fondamento della Delibera di C.C. n. 27 del 31/08/2021;

**Constatata** l’assenza di Piani Urbanistici attuativi di cui alle Leggi 167/62 e L. 457/78 preordinati alla cessione in diritto di superficie o in proprietà finalizzati alla realizzazione di Edilizia Residenziale pubblica;

**Vista** la legge 18 aprile 1962 n. 167 e successive modificazioni e integrazioni;

**Vista** la Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 06/05/2022;

**Vista** la legge 5 agosto 1978, n. 757 e successive modificazioni ed integrazioni;

**Acquisiti** i pareri ex art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267 T.U.E.L.;

**Con il seguente esito di votazione** reso nei modi e forme di legge: Presenti n.16 consiglieri; Favorevoli n. 11 consiglieri; Contrari n. 0 consiglieri; Astenuti n. 5 consiglieri (D’Alessio, Esposito, Gaiola, Maddalo, Bonavita);

**DELIBERA**

1) di confermare, quanto già dedotto con Delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 31/08/2021 e Delibera di Giunta Comunale n. 60 del 06/05/2022 in ordine alla verifica della qualità e quantità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, all’attività produttiva e terziaria ex L. 167/62., L. 457/78;

2) di dare pertanto atto che all’attualità non vi sono piani urbanistici attuativi di cui alle Leggi 167/62 e L. 457/78 preordinati alla cessione in diritto di superficie o in proprietà finalizzati alla realizzazione di Edilizia Residenziale pubblica;

3) di dare atto che per l’anno 2022 non vi sono aree da cedere e/o assegnare in diritto di proprietà e/o diritto di superficie rientranti in Piani Urbanistici attuativi di cui alle Leggi 167/62 e L. 457/78 e L.865/71;

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Considerata l'urgenza che riveste l'esecuzione dell'atto;

VISTO l'art. 134 del TUEL che testualmente recita: "Nel caso di urgenza le deliberazioni del consiglio o della giunta possono essere dichiarate immediatamente eseguibili con il voto espresso della maggioranza dei componenti".

Con il seguente esito di votazione reso nei modi e forme di legge: Presenti n.16 consiglieri Favorevoli n. 11 consiglieri; Contrari n. 0 consiglieri; Astenuti n. 5 consiglieri (D' Alessio , Esposito, Gaiola, Maddalo, Bonavita );

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4° del D.L.vo 18.08.2000, n. 267, recante il TUEL.

In allegato ("A") il verbale contenente il resoconto integrale della presente delibera, trascritto da ditta incaricata dall'Ente.

PUNTO N. 3

VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA E TERZIARIA EX L. 167/62., L. 457/78;

Vice Presidente: Vi sono interventi? Apriamo la votazione, favorevoli? Contrari? Astenuti? 11 favorevoli, 5 astenuti e zero contrari. La delibera è approvata, votiamo l'immediata esecutività, favorevoli? Contrari? Astenuti? La delibera è approvata con 11 voti favorevoli, 5 astenuti e zero contrari. Scusatemi, non sono troppo in forma oggi, perdonatemi.



**COMUNE DI BELLIZZI**  
(Provincia di Salerno)

AREA TECNICA - SVILUPPO AL TERRITORIO E INNOVAZIONE

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 24 DEL 15/06/2022

**OGGETTO: "VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DI AREE E FABBRICATI DA DESTINARSI  
ALLA RESIDENZA, ALL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA E TERZIARIA EX L. 167/62.,  
L. 457/78**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Note:

15/06/2022

Il Responsabile  
Pino Schiavo / INFOCERT SPA  
(parere sottoscritto digitalmente)



**COMUNE DI BELLIZZI**  
(Provincia di Salerno)

AREA TECNICA - SVILUPPO AL TERRITORIO E INNOVAZIONE

PROPOSTA DI CONSIGLIO N. 24 DEL 15/06/2022

**OGGETTO: "VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DI AREE E FABBRICATI DA  
DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALL'ATTIVITÀ PRODUTTIVA E  
TERZIARIA EX L. 167/62., L. 457/78**

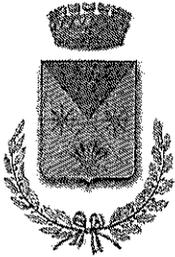
**PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA**

Si esprime parere favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra, parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivazione:

16/06/2022

Il Responsabile dell'Area  
BASSI GIANFRANCO / InfoCamere  
S.C.p.A.  
(parere sottoscritto digitalmente)



**COMUNE DI BELLIZZI**

Provincia di Salerno

C.A.P. 84092 - Codice Fiscale e Partita IVA 02615970650

Tel. 0828/358011 - Fax 0828/355849

Verbale della Deliberazione di Consiglio Comunale

N. 20 del ventitre giugno duemilaventidue

Letto e sottoscritto

IL VICE PRESIDENTE DEL C.C.

Adela MELIAGRANO



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI

La presente deliberazione è stata affissa all'Albo Comunale in data 14 LUG 2022  
e vi rimarrà pubblicata per 15 giorni consecutivi fino al 29 LUG 2022

Dalla Residenza Municipale, addì 14 LUG 2022



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI

Si certifica che la presente delibera è stata dichiarata immediatamente eseguibile  
il 16/05/2022 ai sensi dell'art. 134, 4° comma del D.lgs. n. 267/2000 recante il  
T.U.E.L.

Dalla Residenza Municipale li 14 LUG 2022



IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Annalisa CONSOLI